

Unterstützung gesucht

Für Erwerb und Sanierung des Palazzo hat die Genossenschaft einen Kredit von der GLS Bank bewilligt bekommen. Hierfür ist ein hoher Eigenanteil erforderlich, den wir bereits zur Hälfte mit der Hilfe von privaten UnterstützerInnen finanzieren konnten (Stand Frühjahr 2013). **Der Palazzo ist das erste Projekt der Lassaner Winkel Wohnungsgenossenschaft eG.** Hier soll Wohnraum für den Lassaner Winkel zu erschwinglichen Mietpreisen gesichert werden. Weitere Hausprojekte mit demselben Ziel sind angestrebt.

Helfen Sie mit, die Region Lassaner Winkel weiter zu entwickeln. Schaffen Sie Wohnraum für kreative Menschen in einer kreativen Region. Für das Projekt Palazzo Pulow suchen wir dringend weitere Menschen, die es mit einem privaten Darlehen oder Schenkungen unterstützen. Oder werden Sie Genossenschaftsmitglied!

Bitte nehmen Sie Kontakt mit unserer Finanzbeauftragten Caroline Remy auf:
cr@lawi-woge.de
0176 20 45 49 60

Bankverbindung

GLS Gemeinschaftsbank
Konto: 2 039 601 400
BLZ: 430 609 67

Die Genossenschaft

Die **Lassaner Winkel Wohnungsgenossenschaft eG** hat das Ziel, Wohnraum für Menschen zu erschließen, die hier dauerhaft bleiben und Teil des örtlichen Gemeinschaftsnetzwerks sein möchten.

Gemeinschaftliche Nutzung und die **Selbstverwaltung** der Wohnobjekte sollen dabei im Vordergrund stehen. Es entstehen Hausgruppen, in denen die MieterInnen gemeinsam die Verantwortung für ihr Haus und die Gestaltung des gemeinschaftlichen Zusammenlebens übernehmen. Jeder einzelne ist als Mieter Mitglied in der Genossenschaft und kann somit auch sein Stimmrecht in der Genossenschaftsversammlung nutzen. Die Genossenschaft dient uns als Körperschaft. Sie verfolgt gemeinwohlorientierte Ziele und ist nicht profitorientiert.

Kontakt

Lassaner Winkel
Wohnungsgenossenschaft eG
Wangelkow 3a
17440 Buggenhagen
www.lawi-woge.de
post@lawi-woge.de



Lassaner Winkel
Wohnungs-
genossenschaft eG



Lassaner Winkel
Wohnungs-
genossenschaft eG

PALAZZO PULOW

Selbstverwaltet wohnen
in einem Haus, das allen gehört.

Pilotprojekt sucht Unterstützung



Der Palazzo Pulow

Der langgezogene Hauskomplex war bislang zum Teil dauerhaft bewohnt, wurde zum größeren Teil jedoch an Feriengäste vermietet. 2012 stand er zum Verkauf, und eine Gruppe regional ansässiger Engagierter nutzte die Chance zur Initiierung eines neuen Projekts: Wir gründeten die **Lassaner Winkel Wohnungsgenossenschaft eG**, um das Objekt zu erstehen und für neue und alte Pulower nutzbar zu machen.

Zentral im Dorf gelegen, bietet das Gebäude sieben unterschiedlich große Wohnungen, einen weitläufigen Garten, Schuppen und Werkstatt – ideale Bedingungen für eine gemeinschaftliche Nutzung durch die Gruppe der Bewohnerinnen und Bewohner.

Wir haben unser erstes Genossenschaftsprojekt **Palazzo Pulow** getauft. Möge das Haus ein Palast der Lebendigkeit sein!

Das Dorf Pulow

Der Ort ist schon lange ein Geheimtipp für Besucher. Idyllisch gelegen zwischen dem See und einem Urstromtal, bietet es ein besonderes Flair: in der Dorfgemeinschaft werden Nachbarschaftshilfe und Kontakte gepflegt.

Was die nachhaltige Entwicklung der Orte im Lassaner Winkel jedoch bedroht, ist ein seit einigen Jahren zu beobachtender Trend: Mehr und mehr Wohnraum wird zu Ferienwohnungen umgewidmet. Das führt dazu, dass manche Häuser nur in der Saison belegt sind und Menschen, die sich dauerhaft in die Dorfgemeinschaften einbringen wollen, kein Dach über dem Kopf finden. Diese unglückliche Situation motiviert uns, mit diesem ersten Hausprojekt langfristig günstigen und lebenswerten Wohnraum zu sichern.

Der Lassaner Winkel

Die Hügellandschaft des Winkels mit Blick über das Achterwasser auf die Insel Usedom bietet gute Voraussetzungen für sanften Tourismus. Durch die Umsetzung von innovativen Ideen gewinnt sie seit Jahren an Attraktivität.

Zukunftsweisende Projekte, wie etwa die Planung einer autarken Energieversorgung, Gedanken zu einer Freien Schule, die Entwicklung von Solidarischer Landwirtschaft, wachsende Bürgerbeteiligung und ein lebhaftes Nachbarschaftsnetzwerk, bereichern die Region. Der Lassaner Winkel blickt in die Zukunft. Engagierte Menschen setzen sich hier für eine Verbesserung der Lebensqualität in den Dörfern ein – hierfür steht das Kürzel »LaWiWa«: **Lassaner Winkel im Wandel**.

Für ihre Entwicklung Richtung Zukunftstauglichkeit braucht die Region jedoch noch weitere Pionierarbeit.

